

Программа газификации массива садоводств и дачных поселков Токсовского городского поселения.



1. Ситуация с газификацией садоводств на территории Ленинградской области.

- На 2015 год газификация Ленинградской области составила около 65%. В то же время газификация садоводческих товариществ не превышает 1% от общего числа садоводств. Это обусловлено несколькими причинами.
- В государственную программу попадают населенные пункты, имеющие муниципальный статус.
- Садоводства могут газифицироваться только по инициативе их членов и только за собственный счет.
- Газораспределительной организации не целесообразно проектировать газопровод в направлении, где нет муниципальных потребителей, которым государство профинансирует распределительные сети, а в отдельных случаях и вводы в дома.

2. Целесообразность газификации больших агломераций.

- Почему выгодно газифицировать сразу несколько поселков или садоводств находящихся в одном массиве.

- Подключение распределительного газопровода поселка или садоводства происходит к межпоселковому газопроводу высокого или среднего давления, который в свою очередь подключен к магистральному газопроводу через ГРС (Газораспределительную станцию). Протяженность такого газопровода может достигать от нескольких километров до нескольких десятков километров. Поэтому садоводства находящиеся в десяти и более километрах от межпоселкового газопровода практически не имеют шанса быть газифицированы в ближайшее время.
- Газификация садоводства или дачного поселка будет иметь экономический эффект с точки зрения дальнейшей эксплуатации только в том случае, если межпоселковый газопровод проходит относительно недалеко, а общее количество подключающихся домохозяйств позволит свести общую стоимость подключения каждого дома к сумме равной затратам на другой (более дорогой) вид топлива за несколько лет.

3. Программа газификации Токсово-Новое Токсово.

- 24 августа 2015 года, между муниципальным образованием «Токсовское городское поселение» и Комитетом по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области, подписано соглашение, о предоставлении субсидий на бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства, включенные в программу «Газификации Ленинградской области в 2014-2018 гг» Государственной программы «Обеспечения устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышения энергоэффективности в Ленинградской области».
- Данное соглашение уже реализуется путем выполнения проекта газопровода высокого давления, который обеспечит не газифицированное жилье и другую инфраструктуру в п.Токсово и п. Новое Токсово и даст возможность присоединить к системе газоснабжения садоводства и дачные поселки находящиеся вдоль Новотоксовского шоссе.
- Строительные работы по данному газопроводу включены в бюджет на 2016 год.

Список участников программы газификации Токсово – Новое Токсово.

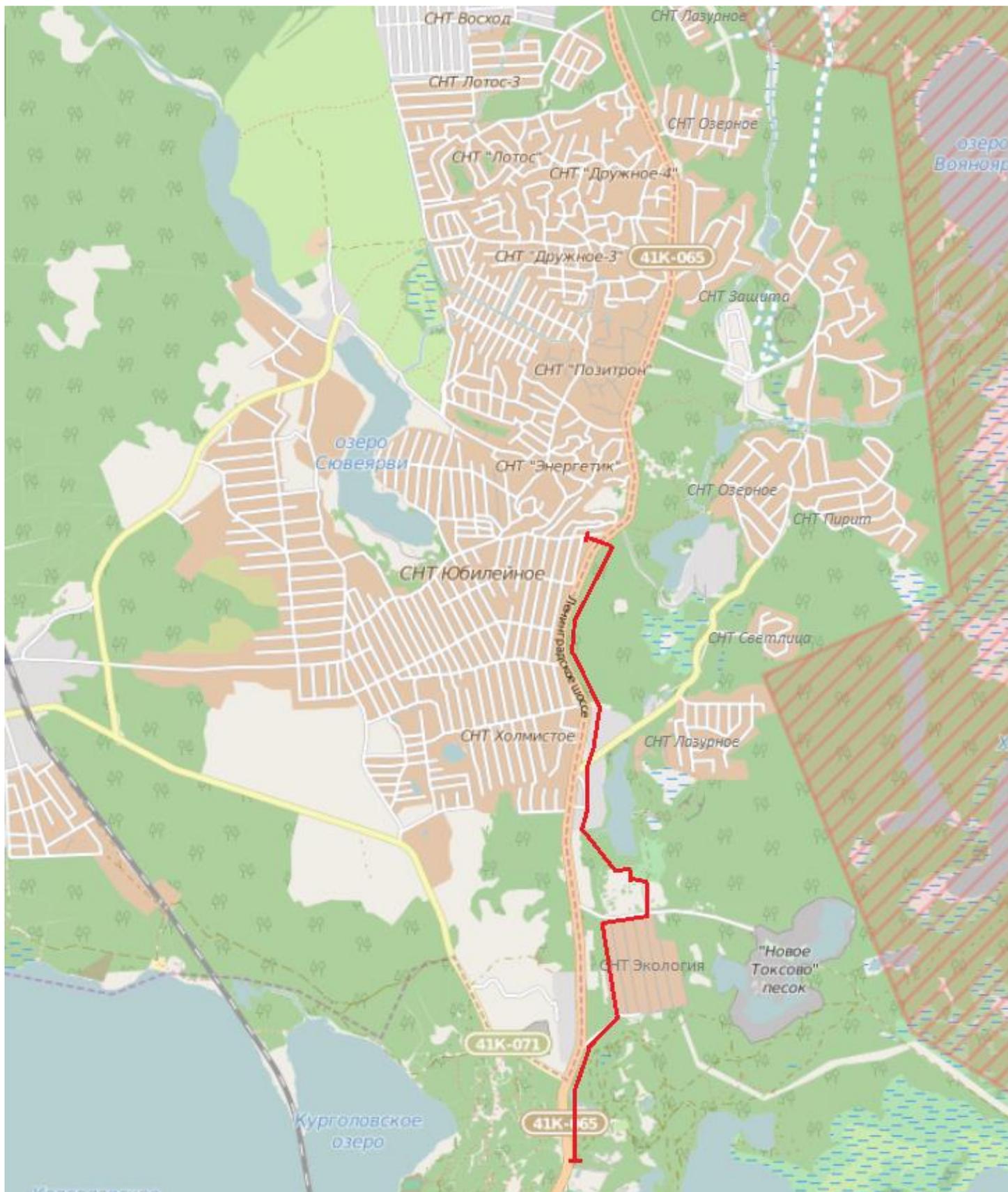
№ п\п	Наименование снт	Кол-во участков/ общ площадь
1.	СНТ Экология	221уч /22,6га
2.	СНТ Холмистое	448уч /34,7 га
3.	СНТ Лазурное 2	262уч /20га
4.	СНТ Маяк	90уч /6,2 га
5.	СНТ Авиценна	28уч /4,7 га
6.	СНТ Юбилейное ручьи	1531уч /140га
7.	СНТ Юбилейное	1526уч /120,8га
8.	СНТ Светлица	50уч /11,5га
9.	СНТ Озерное	149уч /15га
10.	СНТ Дивное-1	132уч /17,17га
11.	СНТ Энергетик	564уч /61,17 га
12.	СНТ Пирит	229уч /40га
13.	СНТ Нежность	20уч /9га
14.	СНТ Лотос-2	195уч /16,3га

15.	СНТ Дивное 2	240уч /37,9га
16.	СНТ Моряк	64уч /2,8га
17.	СНТ "Дружба" НИИ "ГИРИКОНД"	140 уч/18га
18.	СНТ Радужное	143уч/12,2га
19.	СНТ Защита	206уч /20га
20.	СНТ Хрустальное	149уч /12га
21.	СНТ Дружное-3	860уч /18,0га
22.	СНТ Дружное-4	377уч /40,2га
23.	СНТ Лотос1-3	870уч /82,07га
24.	СНТ Восход	729уч /67,5га
25.	СНТ Союз	249 уч /22,6га
26.	СНТ Союз-2	142уч /14,0 га
27.	СНТ Лазурное	300уч /23га
ИТОГО:		9914 уч

Также в программе участвуют коттеджные поселки :

1.	ООО Еврострой	Коттеджный поселок Атмосфера
2.	ООО Сити 78	Коттеджный поселок Кавголовское озеро
3.	ТСЖ Американская деревня	Коттеджный поселок Американская деревня
4.	ООО ТК Тимбер Продукт	Коттеджный поселок Карельский ключ
5.	ООО Весна	Коттеджный поселок Журавлиное

Перспективная карта газификации Токсово – Новое Токсово.



4. Программа газификации садоводств и поселков.

- Для комплексной реализации проекта газификации садоводств массива Новое Токсово создана управляющая компания ООО «ВсеВГаз», которой поручены функции управления всеми этапами процесса газификации:- получение технических условий на распределительные сети СНТ, выбор подрядчиков способных выполнять этапы работ за собственные оборотные средства, подготовка договоров, осуществление технического и финансового контроля.
- В качестве банка – агента выбран ОАО «Сбербанк».

5. Схема и сроки реализации программы газификации садоводств и поселков.

- Каждое садоводство и другие организации участвующее в программе открывают счета в Сбербанке.
- СНТ и поселки собранные деньги на каждый этап работ размещают на аккредитивах Сбербанка, которые раскрываются в пользу подрядчика только по представлению оговоренных в договоре и аккредитиве документов о выполнении этапа работ, завизированных СНТ, подрядчиком, ООО ВсеВГаз и в случае СМР технадзором.
- Банк гарантирует сторонам проекта сохранность денежных средств и их списание строго в соответствии с договором.
- Проектные работы по распределительным сетям СНТ осуществляются в период ноябрь 2015г.- апрель 2016г. одновременно с проектированием газопровода высокого давления в районе п. Новое Токсово.
- Строительно-монтажные работы по распределительным сетям СНТ выполняются в период 2016 - 2017 годов одновременно со строительством газопровода высокого давления по программе газификации Ленинградской области, с окончанием и вводом в эксплуатацию в 2017 году.

6. Ориентировочный объем капиталовложений.

- Количество садоводств и поселков, участвующих в программе – 22
- Общее количество участков – более 10 000
- Количество участков желающих финансировать подключение к системе газоснабжения, по сведениям председателей – 40%
- Средняя стоимость подключения каждого участка, без учета внутридомового газоснабжения и стоимости газоиспользующего оборудования – 200 000руб
- Прогнозируемый объем инвестиций частных лиц, размещаемых поэтапно на аккредитивах Сбербанка в период 2016-2017 годов – 800 000 000руб

7. Экономическая целесообразность газификации индивидуального дома.

Внизу приведены приблизительные расчеты стоимости отопления индивидуального дома площадью до 100кв.м. За отопительный сезон 7 месяцев.

Энергоноситель	Тариф	Коэффициент полезного действия котла (КПД)	Стоимость 1 кВт/ч тепловой энергии	Затраты на топливо (сезон)
Электричество	3,55руб/кВт	0,95	3,74руб	47 124руб
Дизельное топливо	28руб/л	0,85	3,09руб	38 934руб
Сжиженный газ	15руб/л	0,90	1,82руб	22 932руб
Тепловой насос	3,55руб/кВт	4,0	0,89руб	11 214руб
Природный магистральный газ	5845,03руб/тыс.куб.м	0,90	0,75руб	9 450руб

- Все указанные в таблице виды топлива, так же требуют существенных затрат на монтаж систем или на дополнительное подключение к электрической мощности .
- Таким образом, становится, очевидно, что природный газ, как самый дешевый вид топлива, даже для отопления небольшого дома имеет существенные экономические выгоды.
- А с перспективой использования близких к городу садоводств, каким является Новое Токсово, для постоянного проживания, тем более.

Программа газификации массива садоводств и дачных поселков Токсовского городского поселения разработана Управляющей компанией ООО «ВсеВГаз».